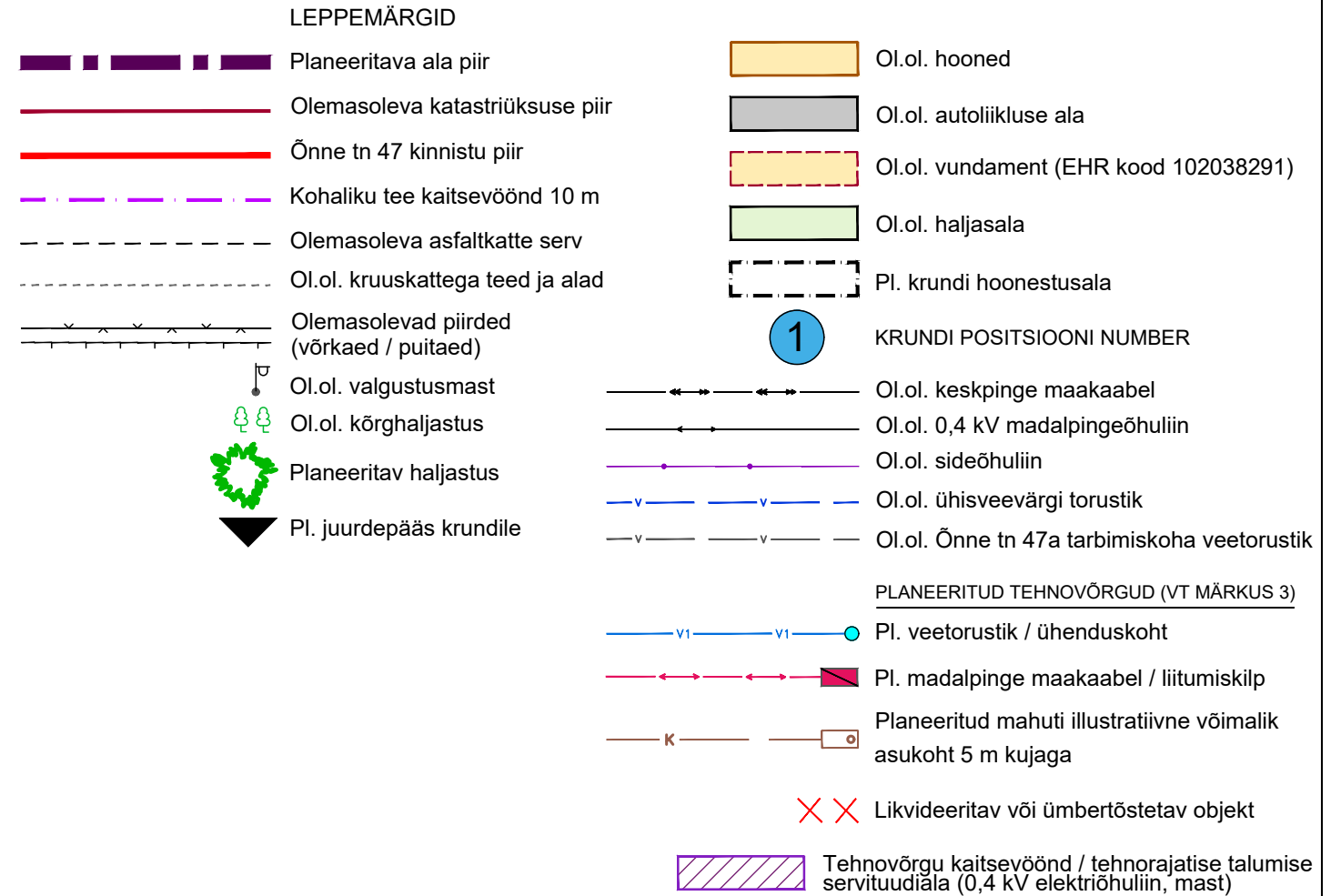
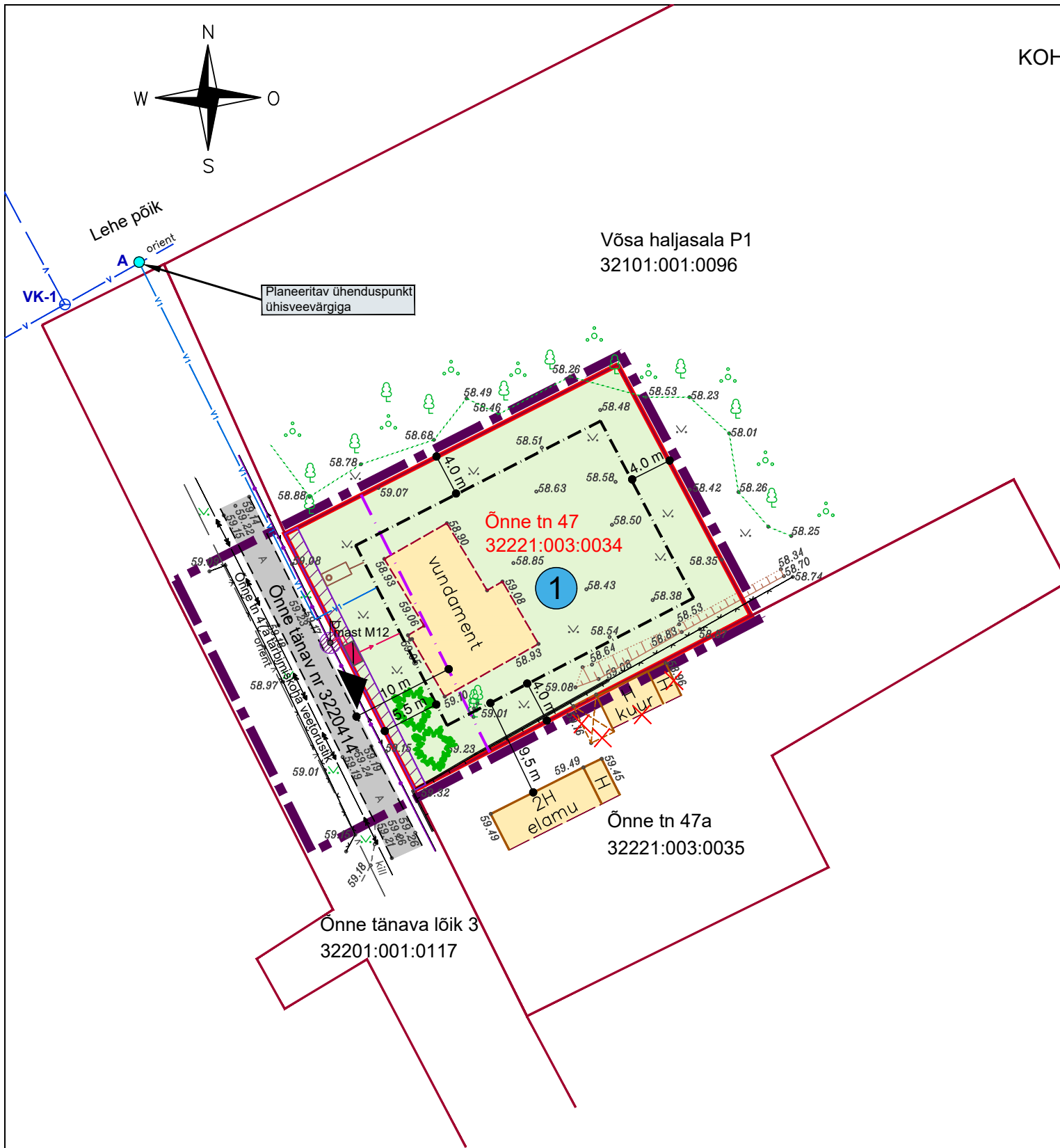


KOHTLA-JÄRVE LINNA KUKRUSE LINNAOSA ÕNNE TN 47 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING  
PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD M 1:500



**Märkused:**

1. Geo-aluse koostas Ida-Viru GEO OÜ seisuga 18.07.2025, töö nr 3182-07-25.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
4. Juurdepääsu täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus sõltuvalt hoonestuse paiknemisest.

**EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL**

Pos. number	Aadress	krundi kasutamise sihtotstarve	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	täisehitus- protsent	lubatud hoonete arv	hoonete lubatud kõrgus/korruselisus	parkimis-kohtade arv
1	Õnne tn 47	100% EP*;	970 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	25%	2**	8,5 m / 2 (üksikelamu) 5,0 m / 1 (abihoone)	3

\* EP- PEREELAMU MAA;

\*\* 1 üksikelamu + 1 abihoone;

	<b>INARI WORKS OÜ</b> Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com		Reg.kood 12110395 EEP003554	Objekti asukoht: Kukruse linnaosa Kohtla-Järve linn Ida-Viru maakond
	DP korraldaja: Kohtla-Järve Linnavalitsus			Mõõtkava: 1:500
Objekt: Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õnne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneering				Joonise nr: 2
Joonis: PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD				Töö nr: DP 86-26
Koostaja: Galina Neiken	Vastutav isik: Tatiana Zhuravleva	volitatud arhitekt, tase 7		Kuupäev: 20.02.2026
Huvitatud isik: Eraisik				